

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Location saisonnière

Des solutions uniques pour la gestion de vos locations court et moyen terme



Booking.com



leboncoin

www.greenkeys.fr



Rentable et Eco-Friendly

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Passer à la vitesse supérieure

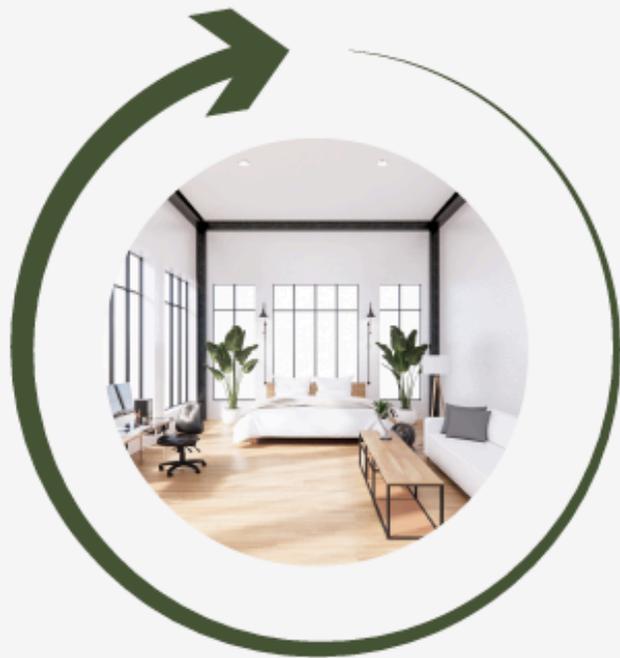
Une équipe de gestion professionnelle en location courte durée qui optimise vos revenus, tout en s'occupant de tout pour vous.

“ La location saisonnière rentable et éco-responsable

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Notre offre de gestion complète : 25 %



Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier

En détail :



EXCLUSIVE

1

L'administratif

- Assistance dans vos démarches réglementaires et dans le choix de vos options
- Formulaire descriptif technique et inventaire du bien à compléter
- **Création de votre espace propriétaire**

EXCLUSIVE

3

La stratégie prix

- **Votre gestionnaire dédié**
- **Etude de marché**
- **Stratégie de tarification dynamique et d'optimisation du taux d'occupation**
- **Mise en ligne et multidiffusion sur les OTA les plus adaptées**

5

Les résas et paiements

- Sélection et vérification de l'identité des voyageurs
- Validation des paiements
- Validation d'une caution en option

7

Gestion des séjours

- Communication voyageurs
- Services de conciergerie
- Petite maintenance

EXCLUSIVE

2

L'annonce

- Rédaction de votre annonce selon des critères de référencement **IA**
- Listing des équipements et mise en avant utile
- Sélection des photos fournies par le propriétaire ou photos professionnelles en option

4

Le livret d'accueil voyageur

- Création du guide pratique de votre logement

EXCLUSIVE

6

Gestion des arrivées

- Communication voyageurs
- Gestion des arrivées autonome
- **Fiche de police**

8

Gestion des départs

- Reprise des clefs
- Inventaire et contrôle
- Gestion prestataire ménage
- Changement de linge (option Eco-friendly)

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Focus :

1 - GAGNEZ PLUS AVEC LA DIFFUSION MULTIPLATEFORME

Afin de maximiser vos réservations et vos revenus, nous répertorions votre propriété sur les **plateformes les plus adaptées**. Notre outil nous permet de synchroniser et de piloter toutes vos annonces sur une plateforme unique et ainsi d'**optimiser la gestion** de votre **calendrier** et de la **stratégie prix** pour assurer une **occupation toute l'année**.

2 - CRÉATION INTELLIGENTE DE L'ANNONCE

En mettant à profit notre expertise des algorithmes de recherche des sites de réservation, nous élaborons une description détaillée qui met en évidence les caractéristiques uniques et le charme particulier de votre propriété.

3 - PHOTOGRAPHIES PROFESSIONNELLES :

Vous avez l'habitude de ne pas juger un livre à sa couverture ? **Airbnb, lui, le fait !**

Des photographies attrayantes sont **essentiels pour monétiser votre annonce**. Non seulement elles garantiront un **meilleur classement** dans les résultats de recherche, mais des photos professionnelles mettront en valeur les points forts uniques de votre propriété. Selon Airbnb, les annonces avec des photos professionnelles génèrent en moyenne des **rendements supérieurs de 20 %** (et des **prix à la nuitée supérieurs à 26 %** en moyenne) par rapport à d'autres annonces de la région.

4 - AMÉLIOREZ LA VISIBILITÉ DE VOTRE ANNONCE GRÂCE À NOS ASTUCES PROFESSIONNELLES :

Nous utilisons des techniques intelligentes pour vous aider à apparaître dans plus de résultats de recherche comme l'intégration d'attractions et d'évènements dans le titre de votre annonce.

5 - OPTIMISATION DES PRIX

Augmentez votre revenu de 30 à 56 % grâce à Greenkeys. Nos Revenue Managers, véritables data analysts, définissent nos propres algorithmes afin de maintenir un **taux d'occupation élevé aux meilleurs prix**. Notre algorithme s'adapte aux événements locaux, à l'augmentation de la demande et surtout nous permet d'anticiper les tendances futures du marché et de réagir en conséquence.

6 - GUEST SUPPORT 24/7

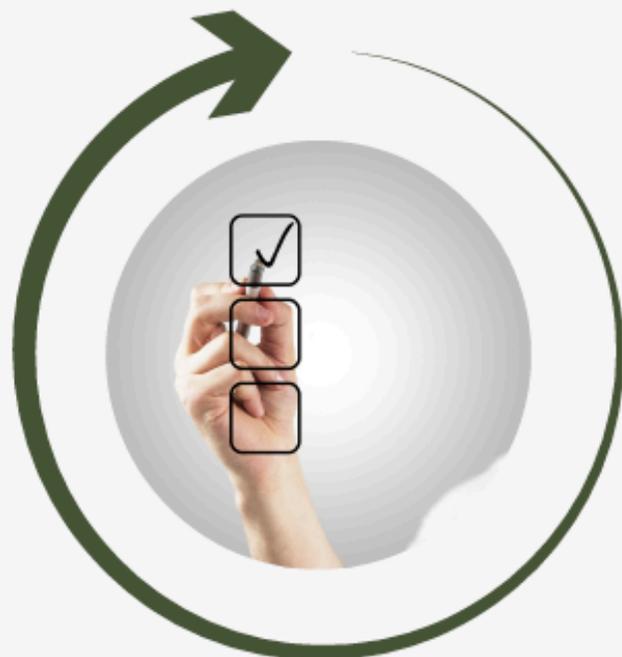
Plus vous répondez lentement au guest, moins votre propriété apparaît dans les recherches des plateformes. Et vous n'avez que **24 heures pour répondre** avant que votre taux de réponse ne vous coûte de l'argent.



Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Nos solutions + :



Linge éco-friendly

Véritable valeur ajoutée, un linge à usage unique, confortable et recyclable en bambou et coton.



Kit Bienvenue

Quel plaisir après un long trajet de découvrir de petites attentions qui feront toute la différence.



Arrivée autonome

40 % des guests plébiscitent cette option, très appréciée pour une arrivée flexible et sans stress. Des solutions à tous les budgets, de la boîte à clef à la serrure connectée.



Assurance

Annulation et multirisque



Caution

Sécurité supplémentaire



Photos

Les annonces avec photos professionnelles augmentent leurs revenus jusqu'à 20 % et augmentent leur taux d'occupation de plus de 22 %.

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Linge éco-friendly



Vous êtes à la recherche d'une solution pratique et éco-friendly pour gérer le linge dans le cadre de vos locations courte et moyenne durée ?

7,3 milliards de lessives par an en France dont la majorité des ingrédients n'est pas ou peu biodégradable

UNE GAMME COMPLÈTE

Découvrez notre gamme de linge de lit et de toilette **biodégradable**, en **bambou et coton**, conforme aux normes de **compostage**, pour **simplifier vos locations**.

Au choix : drap housse, drap plat, housse de couette, taie d'oreiller, serviette de toilette, tapis de bain.

CONFORTABLE ET RÉSISTANT

Ce linge s'adapte parfaitement à des séjours de **courte et moyenne durée**. Il est également **hygiénique**, avec des propriétés **antiallergiques et anti-acariens**. Chaque article est emballé individuellement pour garantir une **propreté irréprochable** et une utilisation à **usage unique**.

ÉCONOMIQUE ET PRATIQUE

Outre ses avantages pour le confort et l'hygiène, notre linge est économique. Il permet un **stockage compact**, un **comptage facile** et un **coût global réduit**. De plus, il est **très léger et facile à manipuler**, **simplifiant la logistique** pour toutes sortes de locations.

ASPECT ENVIRONNEMENTAL

Notre linge est **biodégradable**, se dégradant en **60 jours** lors du **tri ménager ou compostable** pour les déchets enfouis. Il peut également être **incinéré** avec un indice bas rejet de CO², utilisant ainsi la chaleur de combustion pour chauffer une partie de la ville.

Kit Bienvenue

Pour un accueil chaleureux et personnalisé, nous vous recommandons une gamme de kit d'accueil variée pouvant contenir shampoing, gel douche, savonnette et set de soin.



“ Quel plaisir après un long trajet de découvrir de petites attentions qui feront toute la différence.

AVIS POSITIFS



Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier

Arrivée autonome



40 % des guests plébiscitent cette option, très appréciée pour une arrivée flexible et sans stress

A MINIMA, UNE BOITE
À CLÉ CLASSIQUE
OBLIGATOIRE

Des solutions à tous les budgets, de la boîte à clef à la serrure connectée :



Boite à clef classique



Boite à clef connectée



Serrure connectée

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Process :

1 Etude de votre dossier



Vérification de l'éligibilité du bien
Evaluation de la valeur locative et
du potentiel

2 Création



Mise en conformité réglementaire
Rédaction et paramétrage
Préparation du logement

3 Diffusion



Commercialisation multiplateforme
Suivi efficacité stratégie prix
Communication voyageurs

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Notre équipe :

La clef du succès, une équipe spécialisée de professionnels à votre service



Property Manager

Représentant local, il gère d'une main de maître toute la logistique terrain nécessaire au bon fonctionnement de l'activité et à la gestion des prestataires.



Analyst & Revenue Manager

Votre interlocuteur performance dédié, véritable financier et gestionnaire aguerri, avec une excellente connaissance du marché local. Un objectif unique, un rendement maximum.



Guest Support

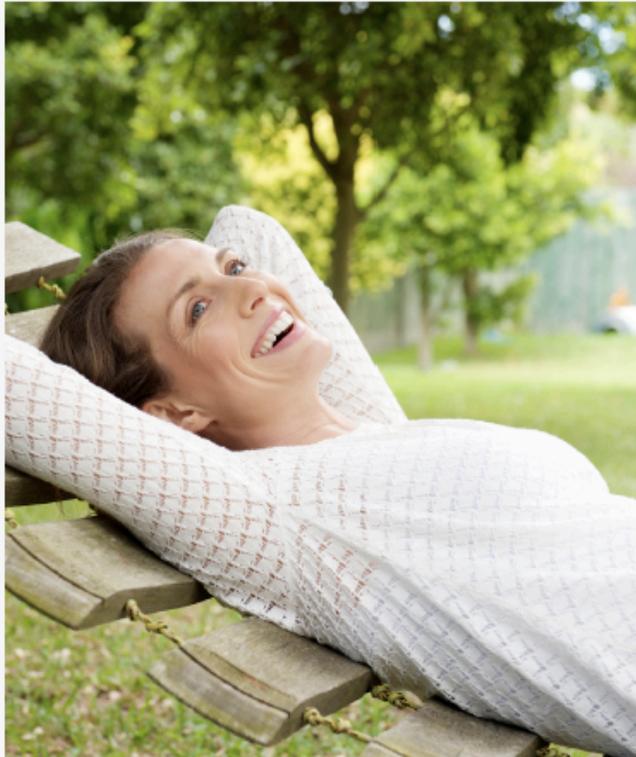
Véritable pilote de la satisfaction client, elle apporte une attention particulière aux voyageurs avant, pendant et après le séjour afin qu'ils passent un excellent moment.



R&D

Greenkeys est toujours en recherche de solutions innovantes, économiques, écologiques afin d'offrir à sa clientèle et aux voyageurs une expérience unique.

Votre Location Saisonnière Chez Pôle Immobilier



Vous souhaitez nous contacter ?

Contact :

Agence d'Antibes

- ☎ 04 93 65 91 55
- ✉ contact@pole-immobilier-paca.com

Agence de villeneuve Loubet

- ☎ 04 93 29 76 84
- ✉ villeneuveloubet@arthurimmo.com

- 🌐 www.greenkeys.fr