

By My Home

Choisissez la Tranquillité d'Esprit

Spécialiste de la Location
Saisonnnière
court et moyen terme



Une Équipe de Professionnels à votre Service

Manager Local

Le Manager gère toute la logistique nécessaire au bon fonctionnement ainsi que des prestataires

Analyste Financier

L'Analyste étudie l'offre et la demande présente et à venir pour modifier les prix et optimiser le taux de réservation

Support Voyageurs

Le support est indispensable, il gère la satisfaction des voyageurs pendant les réservations, mais aussi pendant et après le séjour



Des Propositions de Gestion complètes

1 - L'Administratif

- Assistance aux démarches et à la mise en conformité
- Création d'un Espace dédié aux propriétaires



2 - Publication

- Réalisation de photos HDR et création de l'annonce
- Multi diffusion de l'annonce sur les différentes plateformes
- Synchronisation des Calendriers



3 - Livret d'Accueil

- Réalisation d'un guide d'Accueil précisant tous les aspects de votre logement ainsi que les activités de proximités



4 - Analyse du Prix

- Etude du marché et mise à niveau des prix
- Optimisation du taux d'occupation



Des Propositions de Gestion complètes

5 - Les Voyageurs

- Vérification de l'identité des voyageurs et des paiements
- Communication voyageurs 24/7 pour favoriser les Avis positifs



6 - Arrivées et Départs

- Check-in Autonome ou physique et Fiche de Police
- Check-out, suivi et Avis



7 - Les Séjours

- Communication avec les Voyageurs
- Services de Conciergerie et Maintenance



8 - Linge et Ménage

- Gestion des Prestataires, du ménage, du linge et Kit d'accueil



1 - Proposition By My Fun 12,5 % TTC

- Multidifusion automatiques sur les Plateformes
- Algorithmes de la tarification
- Synchronisation des calendriers de réservation
- Création du Livret d'Accueil
- Gestion du voyageur jusque'a l'arrivée



Le propriétaire se charge :

Du Ménage

Check In Physique du voyageur

Gestion des Interventions maintenance auprès d'Artisans

Gestion des voyageurs durant tout le séjour

Check Out Physique du voyageur

Gestion du linge et draps

2 - Proposition By My Clean 15 % TTC

- Multidifusion automatiques sur les Plateformes
- Algorithmes de la tarification
- Synchronisation des calendriers de réservation
- Création du Livret d'Accueil
- Gestion du voyageur jusqu'à l'arrivée
- Gestion des ménages, linge et draps
- Kits de Bienvenue



Le propriétaire se charge :

Check In Physique du voyageur

Gestion des Interventions maintenance auprès d'Artisans

Gestion des voyageurs durant tout le séjour

Check Out Physique du voyageur

3 - Proposition By My Tech 18 % TTC

- Services de la proposition 2 +
- **Entrée autonome**
- Gestion des Interventions maintenance auprès d'Artisans sélectionnés si problème
- Gestion des voyageurs durant tout le séjour

Nous avons les solutions pour que le visiteur puisse ouvrir la porte du meublé ainsi que les interphones pour l'entrée de l'immeuble



4 - Proposition By My Home Villa 20 % TTC

- Toutes Prestations
- Check In et Check Out Physique

5 - Proposition By My Home Appart 22 % TTC

- Toutes Prestations
- Check In et Check Out Physique



6 - Proposition By My Conciergerie 12,5 % TTC

- Check In Physique
- Gestion des Interventions maintenance auprès d'Artisans sélectionnés si problème
- Gestion des voyageurs durant tout le séjour
- Check Out
- Gestion des ménages, linge et draps

Le propriétaire se charge

De la publication annonces.
Des tarifs de location.
De la synchronisation des Agendas
De la Création du livret d'Accueil
De la Gestion du voyageur jusqu'à l'arrivée



Les Kits de Bienvenue vous sont Offert

Kit De Linge

- Le Linge de Lits
- Les Petites et Grandes Serviettes de bains



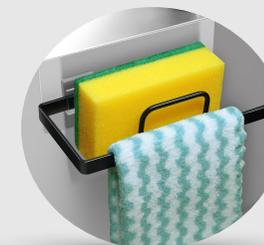
Kit Hygiène

- Echantillon Gel de Douche
- Echantillon shampoing
- Un Savon



Kit De Cuisine

- Une Capsule lave vaisselle
- 2 Capsules lave linge
- 1 éponge
- 1 Torchon
- 1 Sac poubelle
- 4 Capsules de café (Nespresso)



Frais de Dossier

- Studio : 159 euros
- T 1 : 179 euros
- T 2 : 209 euros
- T 3 : 249 euros
- T 4 : 279 euros
- T 5 : 309 euros
- T 7 : sur Devis
- Villa : sur Devis

- Assistance Administrative
- Mise en conformité
- **Réalisation des photos**
- Création et paramétrage de l'annonce
- Stratégie du Prix
- Multidiffusion sur les plateformes
- Création de l'accès propriétaire
- Fourniture Draps et linges de maisons
- Premier ménage
- **Livret d'Accueil Personnalisé**



Pièces à Fournir

Envoi par Mail à
villeneuveloubet@arthurimmo.com

- N° de meublé de Tourisme obtenu en Mairie
- Taxe Foncière ou Acte de propriété
- Pièces d'identité des propriétaires
- Assurance PNO avec mention Location Saisonnière et Détails
- Rib du compte propriétaire
- KBIS si le bien est détenu en société
- N° de classement pour les meublés classés et nombre d'étoiles
- Inventaire et Descriptif technique

Remise en main Propre

- 3 Jeux de clefs avec Bip entrée et Parking



Options Assistance Urgence 24/24 7/7

1 - Urgence

- Electricité
- Plomberie
- Chauffage
- Serrurerie



2 - Electroménager

- Electroménager
- Télévision
- Hifi
- Lave linge
- Lave vaisselle



1 + 2 - Full





Options Assurance Villégiature par Mois

Cannes

Nb pièces	mob:10000€	mob:20000€
1	11 €	11 €
2	15 €	15 €
3	19 €	19 €
4	22 €	22 €
5	25 €	25 €

Grasse

Nb pieces	mob:10000€	mob:20000€
1	10 €	10 €
2	13 €	13 €
3	16 €	16 €
4	19 €	19 €
5	21 €	21 €

Mougins

Nb pieces	mob:10000€	mob:20000€
1	10 €	10 €
2	12 €	12 €
3	15 €	16 €
4	18 €	18 €
5	20 €	21 €

Antibes

Nb pièces	mob:10000€	mob:20000€
1	12 €	12 €
2	14 €	15 €
3	18 €	19 €
4	22 €	22 €
5	25 €	25 €

Villeneuve Loubet

Nb pièces	mob:10000€	mob:20000€
1	10 €	11 €
2	13 €	13 €
3	16 €	16 €
4	19 €	19 €
5	21 €	21 €

Nice

Nb pieces	mob:10000€	mob:20000€
1	12 €	12 €
2	14 €	16 €
3	20 €	20 €
4	20 €	23 €
5	27 €	27 €

Process

1 - Evaluation

- Vérification de l'éligibilité du bien
- Estimation du rendement financier annuel



2 - Contrat

- Choix parmi les 5 options
- Choix des options d'Assurance URGENCE
- Attestation PNO avec mention location saisonnière
- Choix des options d'Assurance VILLEGIATURE
- Signature du Contrat



3 - Commercialisation

- Paramétrages, Diffusions et commercialisation du bien
- Accueil des premiers voyageurs



Les Avantages de la Location Saisonnière

Article D3241 du code du tourisme

Les meublés sont des appartements et des villas meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts en location une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile

- Avantages du code du tourisme
- Pas d'impayé
- Pas de squat (Grivèlerie)

Définition

La Grivèlerie est un délit voisin de l'Escroquerie, qui consiste à profiter d'un Service. Cette infraction dépend du droit Pénal

Location courte et Moyenne durée

Résidence Principale

Possible jusqu'à 120 jours par an
Sans dépasser 90 nuits consécutives.
Déclaration en mairie dans certaines communes

Résidence Secondaire

Possible toute l'année
Sans dépasser 90 nuits consécutives.
Déclaration en mairie obligatoire avec changement d'usage

Les Démarches

By My Home s'en charge

Le propriétaire ou le gestionnaire est responsable de collecter la taxe de séjour auprès des voyageurs, de la déclarer et de la reverser tous les mois aux autorités locales.

Elle est payé par nuit et par personne (sauf mineur et travailleurs saisonniers)

Le montant est fixé par chaque commune en fonction du type d'hébergement.



Démarches Propriétaire

Déclaration en Mairie

Le propriétaire doit déclarer le meublé touristique afin d'obtenir son numéro d'enregistrement.

Formulaire Cerfa N° 14004



Déclaration au Centre des Impôts

Le propriétaire doit souscrire une déclaration de création d'entreprise sur le guichet des formalités des entreprises (GFE)

formalites.entreprises.gouv.fr



By My Home

Choisissez la Tranquillité d'Esprit

2 Agences pour vous servir

Agence arthurimmo.com
6 Avenue de Provence
06270 Villeneuve Loubet
04 93 29 76 84

Agence Pole Immobilier
540 Première Avenue
06600 Antibes
04 93 65 91 55

